



# Adviescommissie praktijktoepassing brandveiligheidsvoorschriften

## ADVIES

Registratienummer: 1505  
Betreft: Voorportaal voor brandweerlift  
Trefwoorden: Bouwbesluit 2012, Woongebouw, gelijkwaardigheid, nieuwbouw, wbdbo, brandweerlift, brandbestrijding  
Datum: 17 maart 2015  
Status: Definitief

## Beschrijving

In een nieuw te bouwen woongebouw van circa 30 meter hoog en waarin ook kantoorfuncties zijn opgenomen, liggen de hoogste twee vloeren hoger dan 20 meter boven het meetniveau. Conform Bouwbesluit artikel 2.120 is daarom voorzien in een brandweerlift. Vanaf een liftoegang van een brandweerlift moet de liftoegang op de bovenliggende verdieping bereikbaar zijn via een extra beschermde vluchtroute en mag de liftoegang in een woongebouw bovendien niet direct uitkomen in een ruimte waarin zich woningtoegangsdeuren bevinden.

In de ontworpen ontsluiting grenzen de liftoegang en de woningtoegangsdeuren aan eenzelfde besloten ruimte, zoals hieronder weergegeven:

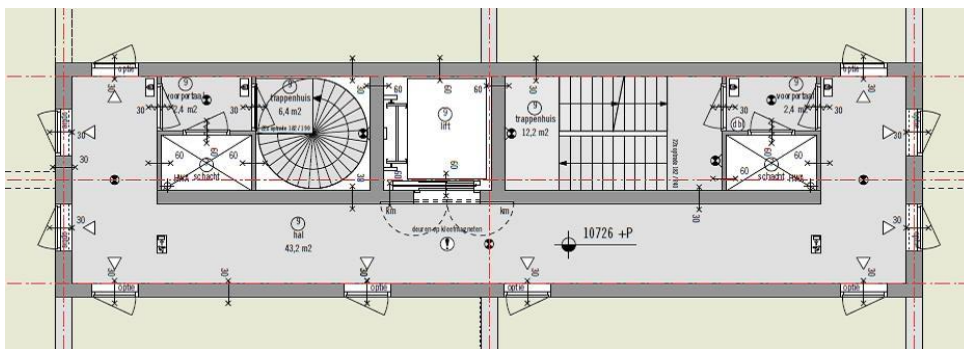
**Adviescommissie  
praktijktoepassing  
Brandveiligheidsvoorschriften**

Postbus 516  
2600 AM Delft

[www.adviescommissiebrand.nl](http://www.adviescommissiebrand.nl)

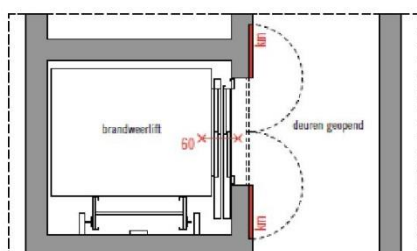
**Secretariaat**  
[info@adviescommissiebrandveiligheid.nl](mailto:info@adviescommissiebrandveiligheid.nl)

**Kenmerk**  
1505

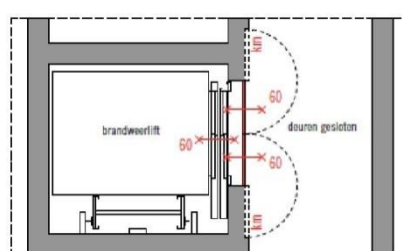


Ontsluiting woningen via extra beschermde vluchtroute

Om te voorkomen dat de liftoegang uitkomt in dezelfde ruimte waarin zich ook de woningtoegangen bevinden, heeft de architect de hieronder afgebeelde oplossing ontworpen:



Brandwerende deuren voor liftoegang  
in geopende stand



Brandwerende deuren voor liftoegang  
in gesloten stand

In deze oplossing is direct contact vanuit de liftoegang met de ruimte waarin zich de woningtoegangsdeuren bevinden, vermeden door het toepassen van brandwerende deuren vóór de liftoegang. Deze staan in het dagelijks gebruik in geopende stand vast op kleefmagneten en worden dichtgestuurd in geval van brand.

**Adviescommissie  
praktijktoeepassing  
Brandveiligheidsvoorschriften**

**Datum**  
17 maart 2015

**Kenmerk**  
1505

Aanvrager is van mening hiermee direct te hebben voldaan aan de prestatie-eis in Bouwbesluit artikel 2.120 lid 2. De brandweer bestrijdt dit en eist een brandwerende lobby waarin bewegingsruimte voor de brandweer is opgenomen.

### **Adviesvraag**

Voldoet de geschetste situatie aan de prestatie-eisen voor een brandweerlift?

#### *Standpunt bevoegd gezag*

De woningtoegangsdeuren grenzen aan de extra beschermde vluchtroute (overloop) ter plaatse van de brandweerlift. Er ontbreekt een voorportaal bij de brandweerlift. De brandwerende lobby op de brandende verdieping moet bescherming kunnen bieden aan brandweerlieden om van daaruit de brand op dezelfde verdieping te kunnen bestrijden. Deze dient ten minste 3 m<sup>2</sup> groot te zijn.

De indeling van de kern dient zodanig gewijzigd te worden dat de brandweerlift via de extra beschermde vluchtroute (trappenhuis met breedte 1,2 m) bereikbaar is. Aan deze route (trappenhuis en overloop) mogen geen woningtoegangsdeuren gelegen zijn.

#### *Standpunt aanvrager*

Voor een brandwerende lobby voor een lift zijn, met uitzondering van de doorgangsbreedte van 0,85m, geen minimumafmetingen vastgesteld. Deze brandwerende lobby is niet bedoeld om brandweerlieden plaats te bieden op een brandende verdieping. Op de verdieping onder de brand moet via de brandwerende lobby een extra beschermde vluchtroute bereikt kunnen worden die toegang biedt tot de erboven gelegen verdieping waar de brand zich bevindt. Bovendien wordt op deze manier voorkomen dat onverhoopt de liftinstallatie beschadigd wordt door de brand en daardoor niet meer goed kan functioneren voor transport van blusapparatuur naar de onder de brand gelegen verdieping. Alleen op de verdieping waar de brand woedt, zullen de brandwerende deuren door de rookmelder worden dichtgestuurd. Aanvrager meent dat de 60 minuten brandwerende deuren op kleefmagneten, die in geval van brand dichtklappen voor de liftoegang op de brandende verdieping, voldoet aan de voorschriften.

Aanvrager heeft dit standpunt laten toetsen door twee verschillende brandveiligheidsadviseurs. Beide brandveiligheidsadviseurs zijn tot de conclusie gekomen dat wordt voldaan aan het eerste en tweede lid van artikel 120 van het Bouwbesluit 2012.

De eerste brandveiligheidsadviseur geeft hierbij nog aan dat een brandweerlift moet voldoen aan NEN-EN 81-72 en het Warenwetbesluit. In deze norm staat dat de lift moet zijn geplaatst in een schacht met een tegen brand beschermde hal voor elke schachtdeur (artikel 5.1.1). Volgens dit artikel moeten de afmetingen van deze hal worden bepaald door de eisen ten aanzien van het transport met brancards en de plaatsing van de deuren. Voor de vereiste brandwerendheid van de hal wordt verwezen naar de nationale regelgeving, waarvan is geconcludeerd dat hierin geen minimale afmetingen zijn voorgeschreven. In de beschouwde situatie is het

transport van een brancard naar de brandweerlift goed mogelijk. Hiermee voldoet het voorgestelde voorportaal voor de brandweerlift aan de wettelijk gestelde eisen.

**Adviescommissie  
praktijktoeepassing  
Brandveiligheidsvoorschriften**

De tweede brandveiligheidsadviseur geeft hierbij nog aan dat NEN-EN 81-72 niet verplicht is aangestuurd via het Warenwetbesluit. Ook geeft hij aan dat het weliswaar voorstelbaar is dat de brandweer het nut ziet om in de liftlobby slachtoffers tijdelijk te kunnen opvangen, maar dat de wetgever er bij diverse herzieningen van de bouwregelgeving niet voor heeft gekozen om hier rekening mee te houden. Daarmee zijn er geen wettelijke grondslagen om een vergunning van het ontwerp te weigeren.

**Datum**  
17 maart 2015

**Kenmerk**  
1505

## **Uitgangspunten**

*Het advies is gebaseerd op de volgende documenten:*

1. Adviesaanvraag van 28 januari 2015 door de architect;
2. Notitie Voorportaal voor brandweerlift van 5 februari 2015 door de brandveiligheidsadviseur;
3. Rapportage second opinion van 10 februari 2015 door de tweede brandveiligheidsadviseur;
4. Advies brandweer van 10 juni 2014;
5. E-mail van 11 augustus 2014 door de architect aan de bouwinspecteur van de gemeente, met verweer op reactie gemeente;
6. Ingediende tekeningen van 30 april 2014 door de architect, met aanvulling van 26 juni 2014.

## **Inhoudelijke beschouwing adviesvraag**

*De adviescommissie heeft bij de behandeling van de adviesvraag het volgende overwogen:*

- Uit artikel 6.39 van het Bouwbesluit 2012 volgt dat een te bouwen gebouw waarvan een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 20 m boven het meetniveau, een brandweerlift moet hebben. Dat in dit bouwplan een brandweerlift noodzakelijk is staat niet ter discussie.
- Uit tabel 2.119 van het Bouwbesluit 2012 volgt dat een brandweerlift voor een te bouwen bouwwerk met een kantoorfunctie moet voldoen aan artikel 2.120, eerste lid, en met een woonfunctie aan het eerste en tweede lid van dat artikel. Artikel 2.120 luidt als volgt:

### *Artikel 2.120. Brandweerlift*

1. *Vanaf een lifttoegang van een brandweerlift is vanaf een verdieping de lifttoegang op de verdieping daarboven bereikbaar via een extra beschermde vluchtroute.*
  2. *Een uitgang van een woonfunctie grenst niet aan een in het eerste lid bedoelde extra beschermde vluchtroute voor zover die voert door een ruimte die direct grenst aan de lifttoegang.*
- Het feit dat het bouwplan aan de voorschriften van artikel 2.120 moet voldoen staat niet ter discussie.
  - Het eerste lid van artikel 2.120 ziet toe op de zogenoemde 'brandwerende lobby' die in dit geval bestaat uit de extra beschermde vluchtroute waaraan ook de woningtoegangsdeuren en de deur naar het vluchttrappenhuis grenzen. In het bouwplan is door de adviescommissie geen strijd aangetroffen met dit eerste lid. Het standpunt van de brandweer, dat er geen brandwerende lobby is van voldoende omvang houdt zodoende geen stand.

- De discussie spitst zich toe op het feit of in het –in eerste aanleg aangeboden bouwplan (van 30 april 2014 met aanvulling van 26 juni 2014)- is voldaan aan het tweede lid van artikel 2.120, zoals hierboven geciteerd.
- De adviescommissie is van mening dat de liftoegang, door de aanwezigheid van de –in geval van brand- ervoor geplaatste brandwerende deuren, overeenkomstig artikel 2.107 lid 2 niet direct grenst aan de brandwerende lobby, c.q. de extra beschermde vluchtroute waaraan de woningtoegangsdeuren grenzen. De ruimte tussen de brandwerende deuren en de liftdeuren is specifiek toegepast om te voldoen aan artikel 2.107 lid 2. Hoewel dit een niet-gangbare ontwerp oplossing is, is dit niet in strijd met de prestatie-eisen van het Bouwbesluit. Immers, er is in het Bouwbesluit geen voorschrift opgenomen voor de minimale afmetingen van dit voorportaal. Evenmin is een voorschrift opgenomen over het kunnen verblijven van personen in dit voorportaal. De gekozen ontwerp oplossing voldoet daarmee direct aan de prestatie-eisen van het tweede lid van artikel 2.120.
- Met het voldoen aan de prestatie-eisen van afdeling 2.13 van het Bouwbesluit (Hulpverlening bij brand) is, conform artikel 2.119 lid 2, invulling gegeven aan de functionele eis uit artikel 2.119 lid 1. De functionele eis luidt als volgt: *"Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat hulpverlening binnen redelijke tijd personen kan redden en brand kan bestrijden."*
- Met de gekozen ontwerp oplossing zijn volgens de adviescommissie echter niet alle risico's voor de hulpverlening bij brand afgedekt die bij een gangbare ontwerp oplossing van een voorportaal beter zijn afgedekt. Met name het risico van het niet functioneren van de brandweerlift in geval van brand is met de gekozen ontwerp oplossing een groter risico dan met een gangbare ontwerp oplossing:
  - Het risico bestaat dat essentiële componenten voor het functioneren van de brandweerlift zodanig gepositioneerd of uitgevoerd zijn dat het functioneren van de brandweerlift door de aanwezigheid van hitte of rook uit een brandende woning in gevaar komt. Uit de praktijk blijkt dat het bedieningspaneel van de lift daarbij een kritische factor te zijn. Dit blijkt in de regel niet bestand tegen de hoge temperaturen die kunnen optreden bij brand.
  - Door het vroegtijdig uitvallen van de brandweerlift in geval van brand wordt de brandbestrijding nadelig beïnvloed: noodzakelijk materieel dat via de brandweerlift wordt vervoerd is daardoor niet of niet tijdig beschikbaar om de brand adequaat te kunnen bestrijden.
 Dit risico is echter niet expliciet benoemd in het Bouwbesluit en kan daarom niet als een grond tot afwijzing van de omgevingsvergunning worden gebruikt.
- Om dit risico voldoende af te dekken is de adviescommissie van mening dat alle voor het functioneren van de brandweerlift essentiële componenten in geval van brand niet blootgesteld mogen worden aan temperaturen hoger dan 60°C, zodat de brandweerlift conform NEN-EN 81-72:2003 zal blijven functioneren.
- Indien de voorgestelde brandwerende deuren voor de liftoegang en het bedieningspaneel worden uitgevoerd met een brandwerendheid van 30 minuten met betrekking tot de criteria vlamdichtheid en temperatuur (EI 30), is het genoemde risico, naar de mening van de adviescommissie, niet groter dan in een gangbare ontwerp oplossing die rechtstreeks voldoet aan de prestatie-eisen.
- Overigens gelden voor de brandweerlift niet alleen de eisen van het Bouwbesluit, maar ook de niet bouwkundige eisen aan een brandweerlift zoals opgenomen in het Warenwetbesluit Liften. De gekozen ontwerp oplossing dient ook hieraan te voldoen. De beoordeling daarvan valt buiten het kader van de adviescommissie.

**Adviescommissie  
praktijktoeepassing  
Brandveiligheidsvoorschriften**

**Datum**  
17 maart 2015

**Kenmerk**  
1505

*De adviescommissie geeft de volgende overweging(en) mee ten aanzien van de door betrokken partijen beargumenteerde standpunten:*

**Adviescommissie  
praktijktoeepassing  
Brandveiligheidsvoorschriften**

- De toelichting bij artikel 2.120 geeft het volgende aan ten aanzien van de aanwezigheid van een brandwerende liftlobby: "Via de extra beschermde vluchtroute, die ter plaatse van de lift functioneert als brandwerende lobby, kan de brandweer op veilige wijze brand op een daarboven gelegen verdieping bereiken, om deze te doorzoeken naar achtergebleven personen en een beginnende brand te kunnen bestrijden met materieel dat met de lift is aangevoerd." Hieruit blijkt dat de brandwerende liftlobby in geval van brand uitsluitend wordt gebruikt als veilige route vanaf de onder de brand gelegen verdieping naar de brand toe. De liftlobby heeft op de brandende verdieping geen andere functie dan het brand- en rookwerend afschermen van de liftinstallatie zodat deze blijft functioneren. Eventuele slachtoffers worden nooit via de lift op de brandende verdieping naar een veilige plaats vervoerd, maar altijd via de onderliggende verdieping.
- Uit het eerste lid van artikel 2.107 vloeit voort dat de wdbbo van een scheidingsconstructie, in dit geval de deur, tussen de in het tweede lid van artikel 2.120 bedoelde uitgang van de brandweerlift en de voordeur van een woning ten minste 20 minuten moet bedragen beschouwd op vlamdichtheid (E). De voorziene brandwerendheid naar de liftschacht toe is nu op tekening als 60 minuten aangegeven. In dit geval is er een zeer minimale afstand tussen de brandwerende deuren en de lifttoegang. Zoals in de bovenbeschreven beschouwing aangegeven is brandwerendheid m.b.t. vlamdichtheid (E-criterium) daarom niet voldoende, maar dient de brandwerendheid op het temperatuurcriterium (EI) te worden beschouwd. Het is aan te raden dit criterium ook op de tekeningen vast te leggen: EI 30

**Datum**  
17 maart 2015

**Kenmerk**  
1505

## **Advies**

### **1. Gelet op het voorgaande adviseert de commissie met betrekking tot de toepassing van brandveiligheidsvoorschriften voor deze casus / in dit geval:**

- De ontworpen oplossing leidt niet tot strijd met de voorschriften van artikel 2.120 van het Bouwbesluit 2012.

### **2. Overigens merkt de commissie voor deze casus / dit geval nog op:**

- Vanuit een risicobeschouwing is de kans dat de lift niet functioneert in geval van brand bij de door de indiener beoogde oplossing groter dan bij een gangbare oplossing van een brandwerend voorportaal met afmetingen waarin personen zich kunnen bevinden. De adviescommissie is van mening dat door toepassing van brandwerende deuren voor het bedieningspaneel en de liftdeuren die voldoen aan een brandwerendheid van 30 minuten, beschouwd op het criterium vlamdichtheid en temperatuur (EI 30), dit extra risico in voldoende mate is beperkt..
- Op de brandweerlift zijn niet alleen de eisen van het Bouwbesluit, maar ook de eisen van het Warenwetbesluit Liften van toepassing. De beoordeling daarvan valt buiten het kader van de adviescommissie.