

Vraag 1

Ik wil een aanbouw, uitbouw of serre aan mijn woning bouwen. Mijn oorspronkelijke gevel verspringt echter. Hoe dien ik nu de toegestane diepte van mijn uitbouw te bepalen?

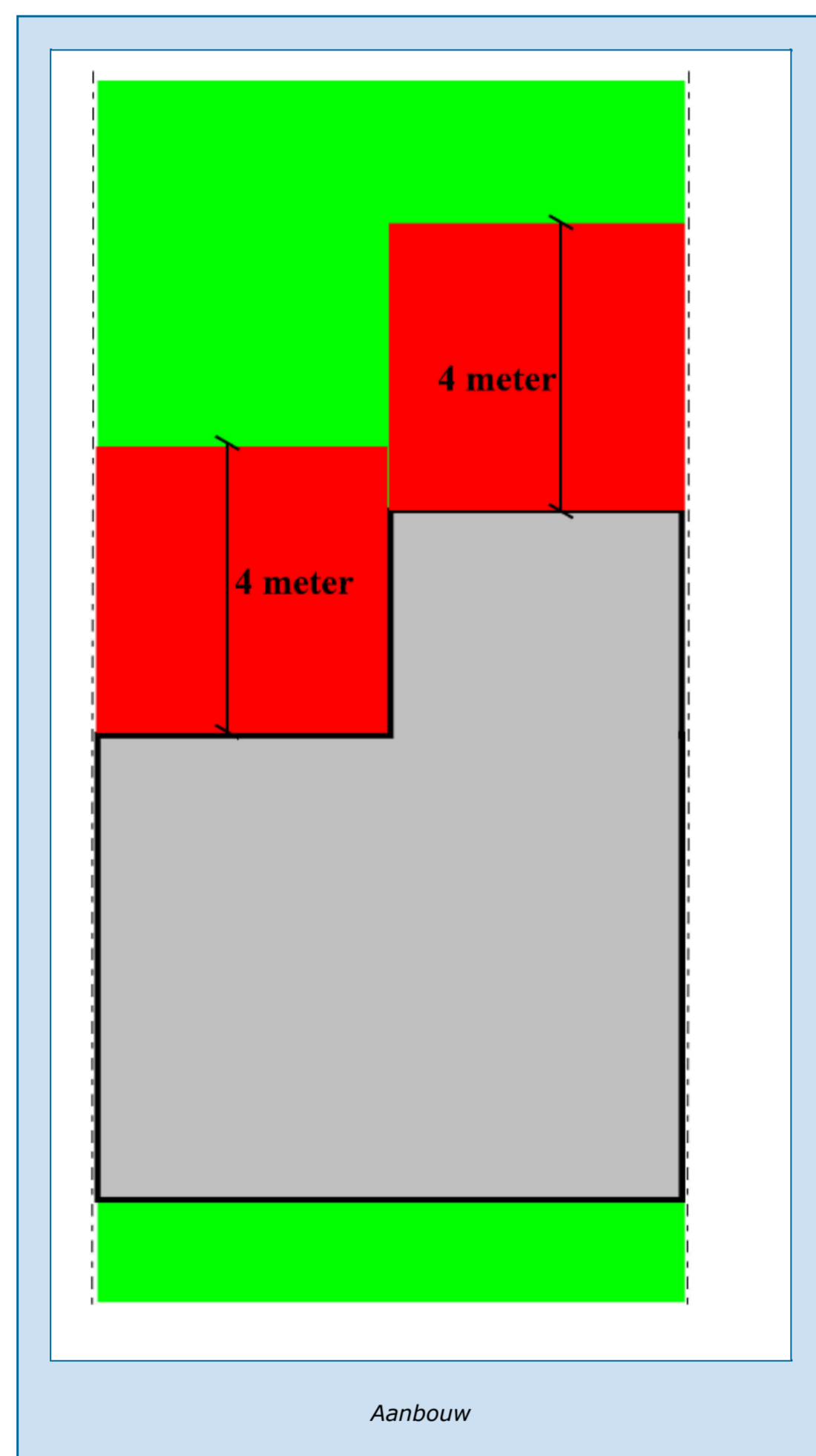
Een aanbouw, uitbouw of serre wordt in het kader van vergunningvrij bouwen een 'bijbehorend bouwwerk' genoemd. Binnen een zone van 4 meter vanaf het hoofdgebouw (de woning) mag een bijbehorend bouwwerk gebruikt worden in overeenstemming met het gebruik van het hoofdgebouw. Bij een woning mag dat dus een uitbreiding van de woonkamer zijn of een keuken. Bij een productiehuis mag de productie in de 4-meterzone plaatsvinden. Buiten de 4 meter mag wel gebouwd worden - indien wordt voldaan aan de overige eisen - maar is het gebruik beperkt tot functioneel ondergeschikt gebruik. Dus bij woningen geen primaire functies maar alleen bijvoorbeeld een berging of schuur.

Bij het bouwen of uitbreiden van een bijbehorend bouwwerk moet u op ieder punt op de gevel voldoen aan de voorwaarde met betrekking tot de 4 meter diepte. Daarbij dient u de afstand te meten haaks op het oorspronkelijk hoofdgebouw.

Uit jurisprudentie volgt dat bij een versprongen gevel de uitbouw de contouren van het hoofdgebouw dient te volgen; zie de uitspraak [202007023/1/R1](#). Dat betekent dat bij een versprongen gevel de afstand van 4 m uitsluitend haaks op de achtergevel gemeten dient te worden. Het principe is afgebeeld in bijgevoegde afbeelding.

NB. Tot het verschijnen van deze uitspraak was het standpunt van de Helpdesk dat de 4-m regel ook toegepast moest worden op de zijgevels en dat de hoek opgevuld mag worden. Er was geen jurisprudentie die die interpretatie (die naar de mening van de Helpdesk het meest voor de hand ligt) weersprak. Met het verschijnen van bovengenoemde uitspraak is duidelijk hoe de bestuursrechter deze regel uitlegt. Het antwoord is daarom op deze uitspraak aangepast.

Afbeeldingen



Versiedatum: 13-07-2022

Is uw vraag hiermee niet beantwoord?
Richt uw vraag aan de Helpdesk Bouwregelgeving via het [vragenformulier](#). Houdt u rekening met de voorwaarden die hiervoor gelden.

[← Terug naar overzicht met vragen en antwoorden](#)

[← Terug naar overzicht met vragen en antwoorden](#)

Zie ook

- [Helpdesk Bouwregelgeving](#)
Is uw vraag hiermee niet beantwoord? Richt uw vraag aan de Helpdesk Bouwregelgeving. Houdt u rekening met de voorwaarden die hiervoor gelden.
- [Dossier Bouwregelgeving](#)
- [Bouwbesluit online](#)
- [Omgevingsloket online](#)
Vergunningcheck doen en omgevingsvergunning aanvragen
- [Ruimtelijke ordening](#)

Service

[Contact](#)
[Abonneren](#)
[RSS](#)
[Vacatures](#)
[Sitemap](#)
[Help](#)
[Archief](#)

Over deze site

[Over Rijksoverheid.nl](#)
[Wetten en regelingen](#)
[Copyright](#)
[Privacy](#)
[Cookies](#)
[Toegankelijkheid](#)
[Open data](#)

Languages

[English](#)