



ADVIES

Registratienummer: 0906
Betreft: Voldoen van vluchtroutes aan voorschriften Bouwbesluit 2003
Trefwoorden: Vluchtroutes, gelijkwaardigheid, brandcompartiment
Datum: Januari 2010
Status: *Definitief*

**Adviescommissie
praktijktoepassing
brandveiligheidsvoorschriften**

Postbus 30941
2500 GX Den Haag
Interne postcode 210
www.vrom.nl/gebruiksbesluit

Secretariaat
[info@adviescommissie
brandveiligheid.nl](mailto:info@adviescommissiebrandveiligheid.nl)

Kenmerk
0906-01

A. Samenvatting adviesaanvraag

Op 1 december 2008 heeft de gemeente bouwvergunning verleend voor het verbouwen van een restaurant en een hotel. De verbouwing betreft het splitsen van de begane grond, waarbij een deel van het restaurant bij de ontvangstruimte van het hotel wordt getrokken. Resultaat van de verbouwing is een ruimere ontvangstruimte met in het midden een entreehal. De vergunning gaat er van uit dat het hotel gebruik gaat maken van de oorspronkelijke entree van het restaurant.

Bij de verbouwing wordt echter besloten dit niet te doen en de oorspronkelijke ingang van het hotel te handhaven. De gerealiseerde situatie is als volgt:

- De oorspronkelijke ingang van het restaurant wordt dichtgezet en de ruimte voor de deur wordt als garderobe gebruikt.
- De uitgang van het hotel blijft daarmee het zelfde als dat deze oorspronkelijk was.
- De ontvangsthall ter plaatse van de entree van het hotel, ter linkerzijde van de garderobe, staat in open verbinding met het trappenhuis.
- De ontvangsthall aan de andere zijde van de garderobe, ter plaatse van het oorspronkelijke restaurant, is volgens opgave van de aanvrager door middel van een 60 minuten brandwerende en zelfsluitende deur van het trappenhuis afgescheiden.
- Het hotel bestaat uit één brandcompartiment waarin tevens het trappenhuis en de ontvangstruimten, kantoor en garderobe op de begane grond liggen (ca. 740 m²).
- Als 2e vluchtroute kan vanaf elke bouwlaag van het hotel via een trap aan de achterzijde van naar de binnenplaats worden gevluht. Na het ontvluchten van het pand kan van de binnenplaats worden weggekomen door een naastgelegen pand. De gang van het betreffende pand is verbouwd om gebruikt te kunnen worden voor dit specifieke doel.

De vraag is of met de gerealiseerde situatie wordt voldaan aan de prestatie-eisen inzake brandveiligheid van Bouwbesluit 2003 en het Gebruiksbesluit, of dat met eventueel aanvullende voorzieningen een gelijkwaardige mate van brandveiligheid kan worden gerealiseerd.

B. Inhoudelijke beschouwing adviesaanvraag

Brandcompartimentering

Door de verbouwing op de begane grond wordt het brandcompartiment waarin het hotel is gelegen vergroot. Volgens artikel 2.105, vierde lid, en tabel 2.103, van Bouwbesluit 2003 mag een brandcompartiment van een logiesfunctie maximaal 500m² zijn. De oppervlakte van het brandcompartiment is na de verbouwing ca. 740 m². Indien Burgemeester en Wethouders vinden dat in redelijkheid niet aan de nieuwbouwvoorschriften kan worden voldaan, kunnen zij hiervan volgens artikel 1.11, eerste lid, en artikel 2.112, vierde lid, van Bouwbesluit 2003 ontheffing verlenen tot een gebruiksoppervlakte van maximaal 1.000 m².

Dit betekent dat Burgemeester en Wethouders in deze situatie moeten vinden dat de investering voor het aanbrengen van een extra brandwerende scheidingsconstructie die ertoe leidt dat de gebruiksoppervlakte van het brandcompartiment < 500 m² wordt, niet in verhouding staat met de extra veiligheid die met deze voorziening kan worden gerealiseerd.

Daarnaast zullen Burgemeester en Wethouders het dan acceptabel moeten vinden dat de oppervlakte van het bestaande brandcompartiment wordt vergroot. Immers: de oppervlakte van het brandcompartiment is in na de verbouwing groter dan het oorspronkelijke brandcompartiment, omdat ook de ruimte ter plaatse van de garderobe bij het brandcompartiment wordt betrokken.

Ontvluchting

Vanaf elke bouwlaag kan via twee onafhankelijke rookvrije vluchtroutes worden gevlucht:

- via het centrale trappenhuis naar de entree van het hotel, of
- via de trap aan de achterzijde van het hotel.

Vanaf de toegangen van de hotelkamers die zijn gelegen aan de Molenstraat is er op elke verdieping sprake van een 'doodlopend eind'. Vervolgens kan er vanaf de bovenzijde van de centrale trap via twee onafhankelijke rookvrije vluchtroutes worden gevlucht: ofwel via het trappenhuis naar beneden, ofwel naar de trap aan de achterzijde van het pand. Volgens artikel 2.163, derde lid, van Bouwbesluit 2003, is een 'doodlopend eind' toegestaan indien de gebruiksoppervlakte van de rookcompartimenten die hierop zijn aangewezen < 200 m² is. Hieraan wordt voldaan, zodat het beperkte 'doodlopende eind' op de verdiepingen is toegestaan.

Constructieonderdelen en inrichting rookvrije vluchtroutes

Constructieonderdelen die worden toegepast in een rookvrije vluchtroute, moeten voldoen aan brandvoortplantingsklasse 2 (wanden en plafonds) en klasse T3 (vloeren). Dit geldt zowel voor nieuw te bouwen bouwwerken, als voor bestaande bouwwerken. Volgens de hieraan complementaire artikelen 2.1.3 en 2.1.4 van het Gebruiksbesluit mag aankleding in een besloten ruimte geen brandgevaar opleveren en moeten in een voor publiek toegankelijke ruimte opgestelde stands, kramen, schappen, podia en andere inrichtingselementen brandveilig zijn. Daarnaast is het volgens artikel 2.9.1. (het zogenaamde 'kapstokartikel') van het Gebruiksbesluit verboden om in een bouwwerk voorwerpen te plaatsen of anderszins belemmeringen op te werpen waardoor brandgevaar wordt veroorzaakt, of het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd. In het gebouw voert een rookvrije vluchtroute zowel op de begane grond ('ontvangsthal') als op de verdieping ('eetzaal') door een ruimte waarin zich mogelijk inventaris bevindt. Deze inventaris zou op enigerlei wijze brandgevaar kunnen veroorzaken of het gebruik van de vluchtmogelijkheden belemmeren. Op grond hiervan kunnen Burgemeester en Wethouders oordelen dat de eetzaal op

**Adviescommissie
praktijktoepassing**
brandveiligheidsvoorschriften

Datum
4 februari 2010

Kenmerk
0906-01

de 1e verdieping, alsmede de ontvangsthal ter plaatse van de entree op de begane grond, niet voldoen aan genoemde artikelen van het Gebruiksbesluit.

**Adviescommissie
praktijktoepping
brandveiligheidsvoorschriften**

In dat geval is er slechts sprake van één rookvrije vluchtroute, namelijk de rookvrije vluchtroute die voert over de trap aan de achterzijde van het pand en die bereikbaar is via de gangen op de 2e en 3e verdieping. De gebruiksoppervlakte van de rookcompartimenten die is aangewezen op deze rookvrije vluchtroute is echter > 200 m², hetgeen volgens artikel 2.163, derde lid, van Bouwbesluit 2003, niet is toegestaan.

Datum
4 februari 2010

Kenmerk
0906-01

Artikel 1.4 van het Gebruiksbesluit biedt de aanvrager de mogelijkheid om, ook al is afgeweken van het bepaalde in artikel 2.1.3, 2.1.4 en 2.1.9 van het Gebruiksbesluit, ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders aan te tonen dat op een andere wijze het door de wetgever beoogde veiligheidsniveau aanwezig is. Om te komen tot een oplossing die voldoet aan de gelijkwaardigheidsclausule zal de vraag moeten worden beantwoord welke, mogelijk aanvullende, maatregelen genomen kunnen worden zodat, ondanks de mogelijke aanwezigheid van inventaris in genoemde ruimten:

- wordt voorkomen dat brandgevaar ontstaat, en
- wordt voorkomen dat vluchtmogelijkheden worden belemmerd.

Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht om het trappenhuis op de begane grond rondom 60 minuten brandwerend af te scheiden van de omliggende ruimten waarbij de deuren zelfsluitend worden uitgevoerd, al dan niet aangestuurd door de brandmeldinstallatie. In dat geval is er geen sprake van een vergroting van het bestaande brandcompartiment (er is zelfs sprake van een beperkte verkleining) en kan er in geval van brand altijd via ten minste één vluchtroute worden gevlucht:

- bij een brand op de begane grond blijft het centrale trappenhuis rookvrij en kan via de verdiepingen naar het trappenhuis aan de achterzijde van het pand worden gevlucht.
- bij een brand op een verdieping kan via het centrale trappenhuis naar de begane grond worden gevlucht, of via een van de andere verdiepingen (waar geen brand is) naar de trap aan de achterzijde van het pand.

Daarnaast kan worden opgemerkt dat de vluchtveiligheid ten opzichte van de bestaande situatie wordt vergroot: in de bestaande (oorspronkelijke) situatie staat de ontvangsthal nog in open verbinding met het trappenhuis.

C. Advies

Gelet op het voorgaande adviseert de commissie met betrekking tot de toepassing van brandveiligheidsvoorschriften voor deze casus / in dit geval:

De commissie acht het met toepassing van artikel 1.4 van het Gebruiksbesluit en artikel 1.11 in combinatie met 2.112, vierde lid, van Bouwbesluit 2003 acceptabel dat:

- de maximaal toegestane gebruiksoppervlakte van brandcompartiment 1 volgens de nieuwbouwvoorschriften (500 m²) beperkt wordt overschreden, doch ten opzichte van de bestaande situatie niet wordt vergroot, en
- de rookvrije vluchtroutes door de ontvangsthal op de begane grond en eetzaal op de 1e verdieping voeren,

mits het trappenhuis op de begane grond rondom 60 minuten brandwerend wordt afgescheiden van de omliggende ruimten en de deuren die zich hierin bevinden zelfsluitend worden uitgevoerd, al dan niet aangestuurd door de

brandmeldinstallatie. Ten opzichte van de gerealiseerde situatie kan deze situatie worden bereikt door het plaatsen van een zelfsluitende, brandwerende deur in de doorgang vanaf de ontvangsthal naar het trappenhuis. Door deze maatregelen wordt ook de vluchtveiligheid ook ten opzichte van de bestaande (oorspronkelijke) situatie aanzienlijk verbeterd.

**Adviescommissie
praktijktoepassing**
brandveiligheidsvoorschriften

Datum
4 februari 2010

Kenmerk
0906-01